РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ДУМА НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «25» августа 2016 г. № 114

г. Железногорск – Илимский

**«О готовности к зимнему**

**отопительному периоду 2016-2017 г.г.»**

Заслушав информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнеилимского муниципального района Савицкой Л. В. «О готовности к зимнему отопительному периоду 2016-2017 г.г.», руководствуясь частью 1 статьи 48 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», Дума Нижнеилимского муниципального района

**РЕШИЛА:**

Информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнеилимского муниципального района Савицкой Л. В. «О готовности к зимнему отопительному периоду 2016-2017 г.г.» (прилагается) принять к сведению.

Исполняющий обязанности

председателя Думы

Нижнеилимского муниципального района О. П. Русанова

Приложение

к решению Думы

Нижнеилимского

муниципального района

от «25» августа 2016 г. № 114

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о готовности к отопительному сезону 2016-2017 г.г.**

**Нижнеилимского муниципального района (**на 19.08.2016 г.**).**

За текущий период проведено 3 заседания Штаба по подготовке к ОЗП 2016 – 2017гг.: 8 июня 2016 г., 6 июля 2016 г., 03 августа 2016 г., 9 августа 2016 г., на которых были заслушаны доклады глав МО и директоров предприятий коммунального комплекса о подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду, обозначены проблемные вопросы и намечены пути их решения. Ведется постоянный мониторинг за выполнением запланированных ремонтных работ по подготовке котельных, тепловых сетей, водопроводов, канализационных сетей, жилого фонда к наступающему отопительному периоду.

9 августа проведено выездное совещания Штаба на территории п.Новая Игирма по вопросу подготовки к ОЗП 2016-2017 гг. п.Янгель, Новая Игирма, Рудногорск, Радищев.

**На 19.08.2016 г. по Нижнеилимскому району выполнено:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Задание по****подготовке** | **Подготовлено для работы в зимних****условиях** | **% выполнения****задания** |
| Жилищный фонд- *муниципальный**- государственный* | тыс. ед.тыс. ед. | 3,2060,018 | 2,8530,009 | 8950 |
| Котельные | ед. | 27 | 24 | 88 |
| Тепловые сети | км | 141,83 | 130,041 | 92 |
| Ветхие тепловые сети | км | 1,17 | 0,78 | 67 |
| Тепловые насосные станции | ед. | 10 | 10 | 100 |
| Центральные тепловые пункты | ед. | 3 | 3 | 100 |
| Водозаборы | ед. | 32 | 25 | 78 |
| Водопроводные сети | км | 184,85 | 153,455 | 83 |
| Ветхие сети водопровода | км | 3,18 | 2,0215 | 70 |
| Очистные сооруженияканализации | ед. | 13 | 10 | 77 |
| Канализационные сети | км | 117,30 | 96,48 | 82 |
| Ветхие канализационные сети | км | 0,12 | 0,06 | 75 |
| Трансформаторные подстанции | ед. | 360 | 269 | 75 |
| Электрические сети | км | 1365,47 | 1053,32 | 77 |
| Ветхие электрические сети | км | 16,9 | 6,15 | 70 |

В ходе подготовки к отопительному периоду, в целях проведения мониторинга и контроля над выполнением работ на теплоисточниках, объектах водоснабжения, тепловых сетях и оценки готовности объектов соц.сферы специалисты отдела выезжали в следующие поселения района: Рудногорск, Новоилимск, Новая Игирма, Радищев, Янгель, Хребтовая, Шестаково, Дальний, Заморский, Семигорск, Речушка, Соцгородок, Чистополянский, Видим.

**Финансирование мероприятий по подготовке к зиме**

На подготовку к ОЗП 2016-2017 годы предусмотрено финансирование в размере ***26 381,0 тыс.******рублей****,* в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Источник финансирования** | **План, тыс. руб.** | **Факт, тыс. руб.** | **%, освоения** |
| областной бюджет | 16 461,0 | 2 511,0 | 15 |
| местный бюджет | 5 325,0 | 0,05 | 1 |
| внебюджетные средства (средства предприятий) | 4 595,0 | 5 593 | 122 |
| ***Итого:*** | ***26 381,0*** | ***8 104,05*** | ***31*** |

***Освоение денежных средств из областного бюджета.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование МО** | **Наименование****мероприятий** | **Запланировано средств****из обл. бюджета, тыс. руб.** | **Примечание** |
| Новоигирменское | Капитальный ремонт котельного, котельно-вспомогательного оборудования в котельной и инженерных сетей | 4 650,0 | Аукцион проведен .Контракт заключен с: 1. ООО Строительная компания «Крепость г.Иркутск»;2. ООО «ВостСибЭнергострой» г.Иркутск  |
| Радищевское | Капитальный ремонт котельного (замена котла) и котельно-вспомогательного оборудования в котельной | 2 511,00 | Аукцион проведен .Контракт заключен с ООО «Энергокомплекс» г.Тулун. Работы по замене котла выполнены. |
| Рудногорское | Капитальный ремонт участков сетей теплоснабжения п. Рудно горск | 2 657,7 | Аукцион проведен. Контракт заключен с ООО «ВостСибЭнергострой» г.Иркутск. Ремонтные работы начаты.  |
| Приобретение спецтехники для транспортировки топливной смеси на котельную ДКВР 10/13 р.п.Рудногорск (приобретение автомашины тягач) | 3 442,3 | Аукцион проведен. 15.08.2016 г. рассмотрение заявок. 28.08.2016 г. Заключение контракта ООО «Автодом».  |
| Приобретение спецтехники для транспортировки топливной смеси на котельную ДКВР 10/13 р.п.Рудногорск (приобретение прицепа) | 3 200,0 | Аукцион не состоялся по причине отсутствия предложений. 16.08.2016 внесение изменение в план-график. 29.08.2016 г. объявление нового аукциона |
| ***Итого по району:*** |  | ***16 461,00*** |  |

**Исполнение по поселениям**

**г. Железногорск-Илимский:** по состоянию на 11.08.2016 года выполнены ремонтные работы: тепловые сети на 99 % в т.ч. кап.рем. 94%, водопроводные сети на 96 % в т.ч. кап.ремонт 70 %, канализационные – на 99 %; проведена ревизия запорной арматуры, тепловые камеры и водопроводные колодцы готовы к предстоящему отопительному периоду на 100 %. Жилой фонд готов к зиме на 90 %.

**п. Янгель:** работыпо подготовкек отопительному периоду 2016-2017 г. на теплоисточнике, объектах водоснабжения и водоотведения ведет предприятие ООО «Теплосервис» (дир.Кузьмин С.В.). На котельной ведутся работы по монтажу дробилки. Проведены работы по восстановлению системы электроснабжения здания котельной. На объектах ТВК на станции 1- го подъёма установлен глубинный насос. КОС – ремонт эрлифтов 2шт.

Планируется произвести ремонт кровли будет до 20.08.2016г (приобретены материалы: металл на 03.08.2016г. работы ведутся по строительству обрешетки). КНС- приобретён насос Гном. Ведутся работы по замене участка канализационной трубы. Вопрос обеспечения углем котельной решается директором ООО «Теплосервис». Проводятся работы по ремонту бульдозера, погрузчик имеется – собственность предприятия.

**п. Коршуновский:** подготовкой теплоисточника и тепловых сетей к ОЗП 2016-2017 гг. занимается предприятие ООО «Элит», проведены ремонтные и ревизионные работы основного и вспомогательного оборудования, запорной арматуры, замеры сопротивления изоляции. Подготовка проводится на средства предприятия. Котельная и тепловые сети практически готовы. Подготовкой жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей занимается предприятие коммунального комплекса ООО «Наш Дом». Обслуживанием, ремонтом и подготовкой электросетевого хозяйства к зиме занимается электросетевая компания ОАО «ИЭСК» в соответствии с утвержденным план-графиком.

**п. Березняки:** подготовкой теплоисточника и тепловых сетей к ОЗП 2016-2017 гг. занималось предприятие ООО «Электрические котельные». Проведены ремонтные работы основного и вспомогательного оборудования, ревизия запорной арматуры, замеры сопротивления изоляции. Произведена замена участка тепловой сети по ул.Мысовская-Строительная (трубы выделены из аварийного запаса Иркутской области). Котельная и тепловые сети практически готовы. Подготовкой жилого фонда занимается предприятие коммунального комплекса ООО «Перспектива». Обслуживанием, ремонтом и подготовкой электросетевого хозяйства к зиме занималась электросетевая компания ОАО «ИЭСК» в соответствии с утвержденным план-графиком.

**п. Новоилимск:** подготовкой теплоисточника и тепловых сетей, водопроводных и канализационных сетей к ОЗП 2016-2017 гг. занимается предприятие ООО «УК ЖКХ Новоилимск», проведены ремонтные работы основного и вспомогательного оборудования, ревизия запорной арматуры, замеры сопротивления изоляции. Подготовка ведется на средства предприятия. Котельная, сети тепло- практически готовы в полном объеме. Обслуживанием, ремонтом и подготовкой электросетевого хозяйства к зиме занималась электросетевая компания ОАО «ИЭСК» в соответствии с утвержденным план-графиком.

**п. Видим:**  23.08.2016 г. планируется передача котельных Департамента образования (школа, детский сад) по концессионному соглашению ООО «Теплосервис». Выполнение основных работ будет проводиться за счет средств предприятия. Ревизионные работы проводились силами работников котельных. Решается вопрос о приобретении угля.

**п. Семигорск:** планируется передача объектов ЖКХ по концессионному соглашению, подготовкуэл.котельной жилого фонда, сети теплоснабжения, жилого фонда проводит предприятие коммунального комплекса ООО «Семигорск». На котельной проведена ревизия насосов, задвижек. Сделана заявка на замену электродов в котлах. Эл. котельная Семигорской СОШ к предстоящему отопительному сезону 2016-2017 г.г. готова. Выполнены работы по замене ввода в эл.котельную.

**п. Новая Игирма:** на подготовку к отопительному сезону из областного бюджета предусмотрены денежные средства в размере ***4 650 тыс. руб.*** Подготовкой к отопительному сезону котельных №1 «Пионерская», №2 «Киевская» занимается предприятие коммунального комплекса МУП «Спектр» (дир.Алиев В.З.).

На котельной №1 по ул. Пионерская проведены ремонт и ревизия основного и вспомогательного оборудования, установлен новый насос, проведена ревизия резервного сетевого насоса, завершаются работы по обмуровке пятого котла. Планируется выполнить ремонт кровли. Запас дров 200 м3., заключены договора на поставку дров в течении отопительного сезона. Предприятием проведены работы по реконструкции тепловых сетей на вводе в здание ДШИ с увеличением диаметра.

На котельной №2 по ул. Киевская проведены ремонтные работы на теплообменниках, установлен 2 новых сетевых насоса, проведена ревизия вспомогательного оборудования, ведется ревизия и ремонт на эл.щитовой, планируется замена трансформаторного масла в трансформаторе собственных нужд. На областные средства заключены контракты. Решается вопрос с поставкой угля, предварительная договоренность с ЗАО «КрасноярскКрайУгольВосток». Из бюджете района за предоставленные коммунальные услуги учреждениям бюджетной сферы в августе выделено 231 тыс.руб. на приобретение угля по договорам цессии.

 Центральная котельная ведомственная, подготовкой котельной занимается предприятие ООО «КиренскТеплоРесурс».

Ведутся работы по подготовке жилищного фонда к зиме: выполнены промывки систем отопления, проведена ревизия арматуры в тепловых пунктах. Подготовкой к ОЗП занимается предприятие ООО «ЖЭУ Химки», ООО «ЖЭУ Киевский». Готовность ЖФ 80%.

Котельная больницы готова к ОЗП 2006-2017 г. Проведены ревизионные работы. Запас дров 80 м3.

Подготовкой объектов водоснабжения и водоотведения занимаются ООО «ЖЭУ Химки», МУП «Спектр». Решается вопрос укомплектования скважины № 11 глубинным насосом ЭЦВ. ООО «ЖЭУ Химки» в ближайшее время планирует провести ремонтные работы участка т/с в м/не Дружба протяженностью 60-70 м.

ЗАО «БЭСК» выполнены работы по строительству новых линий по ул.Партизанская, Титова, Комарова, Мира, Лесников, 1-х Строителей.

**п. Рудногорск:** из областного бюджета на подготовку к зиме выделено 9 300 млн.руб. - ремонт тепловых сетей ***2,8 млн. руб.***, приобретение спецтехники для поставки щепы ***7,2 млн.руб.***

Обслуживанием и подготовкой к ОЗП котельной и сетей т/с занимается ООО «КТРесурс». Проведены ремонтные работы на основном и вспомогательном оборудовании. Готовность теплоисточника 95%. Запас топлива (щепы) 200 м3 готовность. ГВС временно отключена для проведения ремонтных работ по замене задвижки до 15.08.2016 г. Ведутся ремонтные работы по цеху подготовки топливной щепы. Планируется 20.08.2016 г. начать собственное производство щепы. До 15.09.2016 г. в плане стоит создание запаса топлива в количестве 3000 м3.

22.08.2016 г. подписан контракт на ремонт участков инженерных сетей ул.Солнечная от перехода до ТК-62 110 м., от ТК-37 до К.146 ул.Мира 170 м.. Подрядчик приступил к ремонтным работам.

Обслуживанием и подготовкой ЖФ, объектов водоснабжения и водоотведения занимается компания ООО «РУК ЖКХ». Готовность ЖФ 67%.

**п. Радищев:** на подготовку к отопительному сезону из областного бюджета выделено 2,5 млн.руб. Аукцион проведен. Работы по замене котла завершены, областные денежные средства освоены. Обслуживанием котельной в ОЗП 2016-2017 гг. будет заниматься ООО «Теплоисток» (дир.Трохимчук Л.Г.). На котельной проведены работы по ревизии основного и вспомогательного оборудования. Из бюджете района за предоставленные коммунальные услуги учреждениям бюджетной сферы в августе выделено 300 тыс.руб. на приобретение угля по договорам цессии. Для решения вопроса возобновления ГВС населению планируется проведение ремонтных работ по замене теплообменников на бойлерной.

Подготовкой объектов водоснабжения, водоотведения и ЖФ занимается ООО «Исток» (дир. Салтыкова Г.В.). Проведены ремонтные работы оборудования, ревизия и замена задвижек. Решается вопрос перевода объектов на автономное отопление от эл.котлов. Обслуживанием, ремонтом сетей и объектов электроснабжения на территории поселения занимается электросетевая компания ЗАО «БЭСК». Обслуживает подстанцию ОАО «ИЭСК». Ремонтные и ревизионные работы проводятся согласно графику.

**п. Речушка:** на подготовку к отопительному сезону из областного бюджета выделено 2 млн.руб. установка дополнительного котла на центральной котельной. Аукцион не состоялся по причине отсутствия подрядчиков из-за недостаточности средств. Главой поселения в адрес министерства ЖКХ направлено ходатайство об исключении из областной программы мероприятия по установке котла в 2016 г. с переносом данного мероприятия на 2017 г. с увеличением финансирования. Подготовкой объектов ЖКХ занимается предприятие коммунального комплекса ООО «Теплосервис». Проведена ревизия оборудования на центральной котельной, подготовлена малая котельная.

Подготовка больничной котельной проводилась предприятием ООО «ИП Гомзяков», запас дров 100 м3.

**п. Хребтовая:** подготовка котельных д/с «Колокольчик»иХребтовской СОШ ведется силами ДО. В настоящий момент ведутся ремонтные работы. Договоры на поставку дров заключены с ИП «Фомин И.В.». Поставщик завершает ремонт техники, поставка дров планируется в течение августа 100 м3.

Обслуживанием и эксплуатацией электроустановок занимается ЗАО «БЭСК». Предприятием выполнены работы по строительству новых линий по ул. Трактовая, Рабочая, Гагарина, Кирова, перераспределены нагрузки.

 **п. Шестаково:** подготовкой теплоисточника к отопительному сезону занимается предприятие ООО «Ресурс», проведена ревизия насосов, задвижек, электрооборудования. Создан запас дров в количестве 250 м3

**п.Соцгородок:** школьная котельная к отопительному сезону подготовлена, проведены работы по ремонту и ревизии основного и вспомогательного оборудования, запас дров 77 м3, договор на поставку дров заключен с ООО «Алькор».

**п. Заморский:** готовится передача котельной по концессионному соглашению, подготовка котельной к отопительному сезонначата в начале августа**,** проведена ревизия 3-х котлов. Запас дров 100 м3.. Электрообеспечением поселения занимается ЗАО «БЭСК» в течение всего подготовительного периода проведены текущие ремонты ВЛ.

Начальник отдела ЖКХ,Т и С Л.В.Савицкая