**Иркутская область**

**Нижнеилимский район**

**Контрольно-счетная палата**

**Нижнеилимского муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**====================================================================**

От 20 февраля 2013 года

г. Железногорск-Илимский

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01-10/3з**

**по результатам экспертно-аналитического мероприятия**

**на проект решения Думы Нижнеилимского муниципального района**

**«О согласовании Перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Березняковского муниципального образования».**

Заключение подготовлено инспектором КСП Нижнеилимского муниципального района Цепляевой А.Р.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: Положение о Контрольно-счетной палате Нижнеилимского муниципального района, утвержденное решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 22.02.2012г. № 186, поручение председателя Думы Нижнеилимского муниципального района от 18.02.2013 года № 37.

Цель экспертно-аналитического мероприятия: оценка соответствия проекта решения Думы Нижнеилимского муниципального района «О согласовании Перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Березняковского муниципального образования» действующему законодательству.

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: проект решения Думы Нижнеилимского муниципального района «О согласовании Перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность Березняковского муниципального образования» (далее Проект решения).

Контрольно-счетная палата Нижнеилимского муниципального района, рассмотрев материалы к Проекту решения Думы Нижнеилимского муниципального района, отмечает.

В представленном Проекте решения предлагается передать в установленном действующим законодательством порядке муниципальное имущество: нежилое здание - здание котельной, площадью 347 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, пос. Березняки, ул. Мира, д. 2 , из муниципальной собственности в собственность Березняковскому сельскому поселению.

В соответствии со ст. 57 Устава МО «Нижнеилимский район», п. 2 ст. 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 131-ФЗ), органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

П. 2 ст. 50 Федерального закона 131-ФЗ предусмотрено, в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, для освещения улиц населенных пунктов поселения.

П. 1 ст. 2 Закона Иркутской области от 16.05.2008 года № 14-оз «О порядке согласования перечня имущества, подлежащего передаче, порядке направления согласованных предложений органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Иркутской области» (далее Закон Иркутской области № 14-оз) определено, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области, владеющего имуществом, находящимся в муниципальной собственности, подлежащим передаче, и уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образовании, в собственность которого указанное имущество передается, формируют согласованные предложения о передаче (принятии) имущества в собственность соответствующего муниципального образования в целях разграничения имущества в виде перечня имущества, подлежащего передаче.

В соответствии с Решением Думы Березняковского сельского поселения от 27.12.2012 года № 21 «Об утверждении перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» и подлежащего передаче в муниципальную собственность в Березняковское муниципальное образование» Дума Березняковского СП утвердила перечень имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность Березняковского СП.

КСП Нижнеилимского муниципального района дополнительно запросила у Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района (далее Департамент) выписку из реестра муниципального имущества МО «Нижнеилимский район», информацию о наличии задолженности по договору аренды.

Согласно представленной информации Департамента, рассматриваемое муниципальное имущество включено в состав реестра муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» балансовой стоимостью 4 456 349 руб., остаточной стоимостью 1 782 540 руб. Нежилое здание находится в аренде у ООО «Электрические котельные» по договору от 14.11.2007 года № 312, дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на 01.01.2013 года по данному договору не значится.

Учитывая изложенное, в целях эффективного управления муниципального имущества КСП Нижнеилимского муниципального района считает целесообразным рассмотрение данного проекта.

Инспектор КСП Нижнеилимского

муниципального района А.Р. Цепляева