РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ДУМА НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_\_» августа 2017 г. № \_\_\_\_

г. Железногорск – Илимский

**« О подготовке к зимнему**

**отопительному сезону 2017 – 2018 г.г.»**

Заслушав информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнеилимского муниципального района Савицкой Л. В. «О подготовке к зимнему отопительному сезону 2017 – 2018 г.г.», руководствуясь частью 1 статьи 48 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», Дума Нижнеилимского муниципального района

**РЕШИЛА:**

Принять информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнеилимского муниципального района Савицкой Л. В. «О подготовке к зимнему отопительному сезону 2017 – 2018 г.г.» к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Нижнеилимского муниципального района С.А. Перфильева

Приложение

к Решению Думы

Нижнеилимского

муниципального района

от «\_\_\_» августа 2017 г. № \_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о подготовке к зимнему отопительному сезону 2017-2018 г.г.**

За текущий период проведено 3 заседания Штаба по подготовке к ОЗП 2017 – 2018 гг.: 7 июня 2017 г., 5 июля 2017 г., 4 августа 2017 г. (выездной Штаб в п.Новая Игирма) на которых были заслушаны доклады глав МО и директоров предприятий коммунального комплекса о подготовке объектов ЖКХ к отопительному периоду, обозначены проблемные вопросы и намечены пути их решения. Ведется постоянный мониторинг за выполнением запланированных ремонтных работ по подготовке котельных, тепловых сетей, водопроводов, канализационных сетей, жилого фонда к наступающему отопительному периоду.

С целью оперативного решения проблемных вопросов при подготовке к ОЗП было дополнительно проведено 3 совещания с учреждениями бюджетной сферы, администрацией Радищевского ГП.

**На 29.08.2017 г. по Нижнеилимскому району выполнено:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **Задание по**  **подготовке** | **Подготовлено для работы в зимних**  **условиях** | **% выполнения**  **задания** |
| Жилищный фонд  - *муниципальный*  *- государственный* | тыс. ед.  тыс. ед. | 3,190  0,017 | 3,177  0,017 | 100  100 |
| Котельные | ед. | 26 | 23 | 90 |
| Тепловые сети | км | 141 | 139 | 98 |
| Ветхие тепловые сети | км | 0,6 | 1,691 | 281 |
| Тепловые насосные станции | ед. | 10 | 10 | 100 |
| Центральные тепловые пункты | ед. | 3 | 3 | 100 |
| Водозаборы | ед. | 32 | 32 | 100 |
| Водопроводные сети | км | 184,2 | 184,2 | 100 |
| Ветхие сети водопровода | км | 1,06 | 1,535 | 145 |
| Очистные сооружения  канализации | ед. | 13 | 13 | 100 |
| Канализационные сети | км | 115 | 115 | 100 |
| Ветхие канализационные сети | км | 0,07 | 0,07 | 100 |
| Трансформаторные подстанции | ед. | 372 | 367 | 99 |
| Электрические сети | км | 1392,8 | 1385,4 | 99 |
| Ветхие электрические сети | км | 14 | 14 | 100 |

В ходе подготовки к отопительному периоду, в целях проведения мониторинга и контроля над выполнением работ на теплоисточниках, объектах водоснабжения, тепловых сетях и оценки готовности объектов соц.сферы специалисты отдела выезжали в поселения района.

**Финансирование мероприятий по подготовке к зиме**

На подготовку к ОЗП 2017-2018 годы предусмотрено финансирование в размере ***119,8 млн.******рублей****,* в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Источник финансирования** | **План, тыс. руб.** | **Факт, тыс. руб.** | **%, освоения** |
| областной бюджет | 94 726,0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 8 276,0 | 0 | 0 |
| внебюджетные средства (средства предприятий) | 16 742,0 | 12 943 | 77,3 |
| ***Итого:*** | ***119 744*** | ***12 943*** | ***10,8*** |

***Освоение денежных средств из областного бюджета.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование МО** | **Наименование**  **мероприятий** | **Запланировано средств**  **из обл. бюджета, тыс. руб.** | **Примечание** |
| Новоигирминское | Приобретение трубной продукции и материалов для замены инженерных сетей | 3 000,0 | Аукцион не состоялся из-за отсутствия заявок. Повторно аукцион объявлен 14.08.2017 г. Срок окончания приема заявок 04.09.2017 г. |
| Радищевское | Капитальный ремонт котельного (замена котла) и котельно-вспомогательного оборудования в котельной | 2 700,00 | Аукцион проведен .Контракт заключен с ООО «Энергокомплекс» г.Тулун. Работы по замене котла выполнены. |
| Рудногорское | Приобретение котельного и котельно-вспомогательного оборудования | 29 000,0 | Аукцион проведен .Контракт заключен с ООО «Ковровские котлы». Поставка основного оборудования 01.09.2017 г., вспомогательного 10.10.2017 г. |
| Окончание строительства водозаборных сооружений и водовода | 25 902,0 | Работы ведуться подрядной организацией ООО «КомфортЛТД» |
| Березняковское | ЭХЗ бака-аккумулятора | 2 325,0 | Аукцион проведен., Контракт заключен с АО «Иркутские коммунальные системы». Работы выполнены.Документы представлены в министерство |
| Строительство новых КОС | 29 127,0 | Отказ от реализации мероприятия по причине неактуальности проекта. |
| Соцгородское | Приобретение спец.техники для подвоза воды | 2 672,4 | Аукцион проведен. Контракт заключен и исполнен. Новая водовозная машина доставлена в п.Соцгородок. |
| ***Итого*** |  | ***94 726,0*** |  |
|  | | | |
| Новоигирминское | Капитальный ремонт котельного и котельно-вспомогательного оборудования | 9 300,0 | Дополнительное финансирование, выделенное 12 июля 2017 г.  Документы для проведения аукциона готовы. Уведомления представлены МО 14.08.2017 г.. |
| Березняковское | Разработка ПСД для строительства БМК | 3 920,0 | Дополнительное финансирование, выделенное 12 июля 2017 г.  Документы для проведения аукциона готовы. Уведомления представлены МО 14.08.2017 г.. |
| Новоилимское | Разработка ПСД для строительства БМК | 2 450,0 | Дополнительное финансирование, выделенное 12 июля 2017 г.  Документы для проведения аукциона готовы. Уведомления представлены МО 14.08.2017 г... |
| Коршуновсоке | Разработка ПСД для строительства БМК | 3 920,0 | Дополнительное финансирование, выделенное 12 июля 2017 г.  Документы для проведения аукциона готовы. Уведомления представлены МО 14.08.2017 г.. |
| ***Итого*** |  | ***19 590,0*** |  |
| ***ВСЕГО*** |  | ***114 316,0*** |  |

**Исполнение по поселениям**

**г. Железногорск-Илимский:** по состоянию на 29.08.2017 года выполнены ремонтные работы: тепловые сети на 99 % в т.ч. кап.рем. 50%, водопроводные сети на 100 % в т.ч. кап.ремонт 100 %, канализационные – на 100 %; проведена ревизия запорной арматуры, тепловые камеры и водопроводные колодцы готовы к предстоящему отопительному периоду на 100 %. Жилой фонд готов к зиме на 100 %.

**п. Янгель:** работыпо подготовкек отопительному периоду 2017-2018 г. на теплоисточнике, объектах водоснабжения и водоотведения ведет предприятие ООО «Теплосервис». На котельной проведены работы по установке 2-х дополнительных сетевых насосов. Выполнены ревизионные работы запорной арматуры, ведутся работы по модернизации дробилки. На объектах ТВК и КОС проведены текущие ремонты, сделана ревизия оборудования.

Договор на поставку угля заключен с угольной компанией ООО «Красноярсккрайуголь Восток». На станцию пришло 5 вагонов угля.

**п. Коршуновский:** подготовкой теплоисточника и тепловых сетей к ОЗП 2017-2018 гг. занимается предприятие ООО «Элит», проведены ремонтные и ревизионные работы основного и вспомогательного оборудования, запорной арматуры, замеры сопротивления изоляции. Подготовка проводится на средства предприятия. Котельная и тепловые сети готовы. Подготовкой жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей занимается предприятие коммунального комплекса ООО «Наш Дом». Обслуживанием, ремонтом и подготовкой электросетевого хозяйства к зиме занимается электросетевая компания ОАО «ИЭСК» в соответствии с утвержденным план-графиком.

**п. Березняки:** подготовкой теплоисточника и тепловых сетей к ОЗП 2017-2018 гг. занималось предприятие ООО «Электрические котельные». Проведены ремонтные работы основного и вспомогательного оборудования, ревизия запорной арматуры, замеры сопротивления изоляции. Котельная и тепловые сети готовы. Проведены работы по установке станции электрохимической защиты на баках-аккумуляторах на котельной. Работы проведены с участием областных денежных средств. Обслуживанием, ремонтом и подготовкой электросетевого хозяйства к зиме занимается электросетевая компания ОАО «ИЭСК» в соответствии с утвержденным план-графиком.

**п. Новоилимск:** подготовкой теплоисточника и тепловых сетей, водопроводных и канализационных сетей к ОЗП 2017-2018 гг. занимается предприятие ООО «УК ЖКХ Новоилимск», проведены ремонтные работы основного и вспомогательного оборудования, ревизия запорной арматуры, ВВ испытания. Подготовка ведется на средства предприятия. Котельная готова. На сетях теплоснабжения завершаются ремонтные работы на участке магистрали от котельной силами ресурсоснабжающего предприятия. Обслуживанием, ремонтом и подготовкой электросетевого хозяйства к зиме занимается электросетевая компания ОАО «ИЭСК» в соответствии с утвержденным план-графиком.

**п. Видим:**  Работы по подготовке к отопительному сезону котельной школы, детского сада и тепловых сетей проводились за счет средств предприятия ООО «Теплосервис». На котельной Видимской СОШ проведены все ремонтные и ревизионные работы, выполнена перемотка двигателя для сетевого насоса. Договор на поставку угля заключен с угольной компанией ООО «Красноярсккрайуголь Восток». 28.08.2017 г. произведена отгрузка 5 вагонов угля.

На котельной Д/с заменена запорная арматура, завершаются работы по обмуровке основного котла. Завершаются работы по замене тепловой сети, трубы проложены. Ведутся работы по покраске и изоляции.

**п. Семигорск:** Подготовка котельной велась предприятием МУП «УК Коммунальные услуги». На котельной проведена ревизия насосов, задвижек. Заменены электроды в котлах. Эл. котельная Семигорской СОШ к предстоящему отопительному сезону 2017-2018 г.г. готова.

**п. Новая Игирма:** на подготовку к отопительному сезону из областного бюджета предусмотрено всего денежных средств в размере ***12,3 млн. руб.*** Подготовкой к отопительному сезону котельных №1 «Пионерская», №2 «Киевская» занимается предприятие коммунального комплекса МУП «Спектр» (дир.Алиев В.З.).

На котельной №1 по ул. Пионерская проведены ремонт и ревизия основного и вспомогательного оборудования, установлен новый насос, проведена ревизия резервного сетевого насоса. Запас дров 250 м3., заключены договоры на поставку дров в течении отопительного сезона. Котельная готова к отопительному сезону.

На котельной №2 по ул. Киевская проведены ремонтные работы на теплообменниках, заменены задвижки, проведена ревизия вспомогательного оборудования, ревизия и ремонт электрообрудования. Подготовлен пакет документов для освоения областных денежных средств в размере 9,3 млн.руб. для ремонта котельной. Договор на поставку угля заключен с угольной компанией ООО «КрасноярскКрайуголь Восток». Предприятием оплачено 5 вагонов угля. 26.08.2017 г. отгружено 5 вагонов угля.

Центральная котельная ведомственная, подготовкой котельной занимается предприятие ООО «КиренскТеплоРесурс». 4 котла готовы, завершаются ремонтные работы на 2,5 котлах.

Работы по подготовке жилищного фонда к зиме завершены: выполнены промывки систем отопления, проведена ревизия арматуры в тепловых пунктах. Подготовкой к ОЗП занимается предприятие ООО «ЖЭУ Химки», ООО «ЖЭУ Киевский»

На котельной больницы ведутся ревизионные работы вспомогательного оборудования. Начаты подготовительные работы для ремонта котлов. Запас дров 80 м3. создан по старым договорам. В стадии подготовки аукцион на поставку дров.

Подготовкой объектов водоснабжения и водоотведения занимаются ООО «ЖЭУ Химки», МУП «Спектр»

Подготовкой объектов электроснабжения занимается ЗАО «БЭСК».

**п. Рудногорск:** из областного бюджета на подготовку к зиме выделено 29 млн.руб. – приобретение котла. Контракт заключен. Начата поставка основного оборудования – пришло 3 машины с оборудованием, бригада приступает к демонтажу котла № 1.

Обслуживанием и подготовкой к ОЗП котельной и сетей т/с занимается ООО «КТРесурс». Проведены ремонтные работы на основном и вспомогательном оборудовании. Основные ремонтные и ревизионные работы на теплоисточнике выполнены. Запас топлива (щепы) 3,5 тыс. м3. ГВС временно отключена для проведения ремонтных работ по ремонту участков т/с 10,14 домов и 100 магистрали.

Обслуживанием и подготовкой ЖФ, объектов водоснабжения и водоотведения занимается компания ООО «РУК ЖКХ». Готовность ЖФ 100%.

**п. Радищев:** на подготовку к отопительному сезону из областного бюджета выделено 2,7 млн.руб. Аукцион проведен. Работы по замене котла завершены, областные денежные средства освоены. Подготовкой котельной в ОЗП 2017-2018 гг. занималось предприятие ООО «Теплоисток» (дир.Трохимчук Л.Г.). На котельной завершаются работы по ревизии основного и вспомогательного оборудования. Договор на поставку угля заключен с угольной компанией ООО «КрасноярскКрайуголь Восток». Отгрузка согласована. Предприятием оплачено 5 вагонов угля, уголь отгружен. Вопрос с тупиком решен.

Подготовкой объектов водоснабжения, водоотведения и ЖФ занимается ООО «Исток» (дир. Салтыкова Г.В.). Проведены ремонтные работы оборудования, ревизия и замена задвижек. Обслуживанием, ремонтом сетей и объектов электроснабжения на территории поселения занимается электросетевая компания ЗАО «БЭСК». Обслуживает подстанцию ОАО «ИЭСК». Ремонтные и ревизионные работы проводятся согласно графику.

**п. Речушка:** Подготовкой объектов ЖКХ занимается предприятие коммунального комплекса ООО «Теплосервис». Проведена ревизия оборудования на центральной котельной, подготовлена малая котельная. Вопрос с обеспечением дровами решен. После завершения ремонтных работ техники, планируется подвоз топлива к котельным.

**п. Хребтовая:** подготовка котельных д/с «Колокольчик»ведется силами ДО. Запланированы работы по обустройству разводки сети водоснабжения в здании сада. Проведен капитальный ремонт котельной Хребтовской СОШ силами предприятия ООО «Теплосервис» - установлено 2 новых котла, выполнена прокладка тепловой сети. Запас дров имеется.

Обслуживанием и эксплуатацией электроустановок занимается ЗАО «БЭСК».

**п. Шестаково:** подготовкой теплоисточника к отопительному сезону занимается предприятие ООО «Ресурс», проведена ревизия насосов, задвижек, электрооборудования. Создан запас дров в количестве 280 м3. Котельная к запуску готова.

**п.Соцгородок:** школьная котельная к отопительному сезону подготовлена, проведены работы по ремонту и ревизии основного и вспомогательного оборудования, договор на поставку 533 м3 дров заключен с ООО «Северный ветер».

**п. Заморский:** Работы по подготовке к отопительному сезону котельной школы и тепловых сетей проводятся за счет средств предприятия ООО «Теплосервис». На котельной выполнена замена котла на новый, ведутся работы по обвязке. Проведен текущий ремонт и ревизия вспомогательного оборудования. 28.08.2017 г. в п.Заморский доставлены трубы, задвижки для замены тепловой сети (75 м.). Работы в стадии выполнения. Запас дров имеется. Электрообеспечением поселения занимается ЗАО «БЭСК».

**п.Заярск:** для обеспечения электроснабжения МУК «УК КУ» проведен ремонт и ревизия дизельного генератора (ремонт системы топливоподачи.). Мероприятие по приобретению нового дизельного генератора включено в программу подготовки к ОЗП на 2018 год. Подвоз воды осуществляется по графику 3 раза в неделю.

В соответствии с Постановлением № 566 от 18.08.2017 г. «О начале отопительного сезона 2017-2018 гг.» определены сроки начала отопительного сезона в период с 10 по 24 сентября 2017 года.

Начальник отдела ЖКХ,Т и С Л.В.Савицкая