РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**ДУМА НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «26» июля 2018 г. № 342

г. Железногорск-Илимский

**«О подготовке к зимнему**

**отопительному сезону 2018-2019 г.г.»**

 Заслушав информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнеилимского муниципального района Савицкой Л. В. «О подготовке к отопительному сезону 2018-2019 г.г.», руководствуясь частью 1 статьи 48 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», Дума Нижнеилимского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Принять информацию начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнеилимского муниципального района Савицкой Л. В. «О подготовке к отопительному сезону 2018-2019 г.г.» к сведению (прилагается).
2. Рассмотреть на очередных заседаниях Думы Нижнеилимского муниципального района в августе и сентябре информацию о подготовке к зимнему отопительному сезону 2018-2019 г.г.
3. Рекомендовать начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Нижнеилимского муниципального района Савицкой Л.В. провести выездное заседание штаба по подготовке к зимнему отопительному сезону в п.Рудногорск с приглашением представителей из п.Новая Игирма, п.Янгель.
4. Рекомендовать депутатам Думы Нижнеилимского муниципального района Боровиковой Г.В., Иващенко О.И., Романову С.Л., Федорову С.В. принять участие в выездном заседании штаба по подготовке к зимнему отопительному сезону в п.Рудногорск.

Председатель Думы

Нижнеилимского муниципального района С.А.Перфильева

Приложение

к Решению Думы

Нижнеилимского муниципального района

от «26» июля 2018 г. № 342

**Информация**

 **о подготовке к отопительному сезону 2018-2019 г.г.**

 Подготовка к предстоящему отопительному сезону осуществляется в плановом порядке: на инженерных сетях проводится ревизия запорной арматуры, а также текущий ремонт участков трубопровода с заменой теплоизоляции. На котельных ведутся плановые работы по подготовке к зиме: чистка топок котлов с заменой колосников и шурующих планок (при необходимости), нагревательных элементов, текущий ремонт обмуровки, ревизия и текущие ремонты котельного оборудования.

 По состоянию на 23.07.2018 г. подготовлено:

- теплоисточники – 58%;

- тепловые сети – 76%;

- водопроводные сети – 64%

- канализационные сети – 74%

- водозаборные сооружения – 59%

Замена ветхих сетей осуществляется согласно планам работ, выполняются работы в г. Железногорск-Илимский, выполнены работы в п. Радищев по ул. Снежная.

В рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014-2020 годы были предоставлены субсидии из областного бюджета на проведение мероприятий по подготовке объектов к ОЗП.

По итогам защиты «Программы жилищно-коммунального хозяйства МО «Нижнеилимский район» на 2018-2019 г.». в рамках реализации подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014-2020 годы Государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2020 годы из областного бюджета на подготовку к ОЗП 2018-2019 гг. выделены следующие денежные средства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Муниципальное образование** | **Мероприятие** | **тыс. руб.** |
| п. Березняки | Капитальный ремонт инженерных сетей | *625,0* |
| п. Заморский | Капитальный ремонт артезианской скважины | *990,0* |
| п. Новая Игирма | Реконструкция системы теплоснабжения  | *50 000,0* |
| п. Новоилимск | Капитальный ремонт инженерных сетей | *2 018,0* |
| п. Рудногорск | Реконструкция системы теплоснабжения | *19 798,0* |
|  | ***77  351,0*** |

В настоящее время Березняковским СП, Заморским СП и Новоилимским СП идет процедура получения положительных заключений от ГАУ ИО «Экспертиза в строительстве», объявление конкурсов планируются на 30.07.2018 г.

Объявление конкурса Администрацией Рудногорского ГП запланировано на 06.08.2018 г., задержка вызвана необходимостью переименования мероприятия на «Капитальный ремонт котельной, центрального теплового пункта и тепловой камеры ТК-35 в р.п. Рудногорск» и, как следствие, внесение изменений в бюджет Рудногорского ГП из-за изменения КБК.

Документы для объявления конкурса по «Реконструкции системы теплоснабжения п. Новая Игирма» будут переданы Администрацией Новоигирминского ГП в министерство по регулированию контрактной системы в сфере закупок Иркутской области после получения положительного заключения «Экспертизы…», данное заключение ожидается до 25.07.2018 г. Конкурс будет объявляться Министерством, т.к. цена контракта превышает 50 000,0 тыс. руб.

На контроле находятся 2 вопроса:

**1.** **Подготовка к ОЗП 2018-2019 г.г. в п. Янгель, смена РСО.**

В мае 2018 г. главой Янгелевского ГП были приняты решения об одностороннем расторжении договора аренды котельной с ООО «Теплосервис» и в июне – об одностороннем расторжении заключенного ранее концессионного соглашения с ООО «Теплосервис» на инженерные сети, водозаборное сооружение и КОС. В настоящее время подготовка объектов на территории Янгелевского ГП не осуществляется.

02 июля 2018 г. Администрацией Янгелевского ГП был заключён краткосрочный договор с ООО «РегионСибСтрой» (г. Иркутск), срок окончания договора 30 июля 2018 г.; далее Администрацией Янгелевского ГП планируется краткосрочные договоры заключать постоянно до заключения концессии. По информации Янгелевского ГП подготовительные работы на котельной будут проводиться после 15.08.2018 г., поставка угля будет осуществлена к 20.08.2018 г. Глава Янгелевского ГП и руководство ООО «РегионСибСтрой» гарантируют подготовку объектов к отопительному периоду.

09.07.2018 г. администрацией района совместно с прокурором района проводилось совещание с главой Янгелевского ГП Жёлтышевым М.В. и представителями ООО «РегионСибСтрой», на котором обозначались вопросы по своевременной подготовке объектов и доставке угольного топлива, заключению договора энергоснабжения. Кроме того, прокурором района была доведена информация о невозможности расторжения концессии в одностороннем порядке без согласия второй стороны. Предложение администрации района и прокурора района об объявлении конкурса на долгосрочную аренду котельной главой Янгелевского ГП не рассматривалось.

В настоящее время ООО «Теплосервис» подано исковое заявление в суд о признании действий Администрации Янгелевского ГП по расторжению концессии незаконными.

**2.** **Теплоснабжение микрорайона «Киевский» п. Новая Игирма.**

В настоящее время котельная № 2 «Киевская» находится в конкурсной массе предприятия МУП «УК Спектр». Решением кредиторов данный объект был выставлен на торги стоимостью 5 600,0 тыс. руб.; 04.07.2018 г. торги были проведены и признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, повторные торги назначены на 28.08.2018 г. В случае если торги не состоятся повторно, данный теплоисточник будет возвращён в Новоигирминское ГП. Глава Новоигирминского ГП рассматривает вопрос о заключении краткосрочного договора аренды на котельную № 2 при её возврате с одной из РСО, осуществляющих свою деятельность на территории Новой Игирмы. Присоединение тепловой сети в микрорайоне «Киевский» к котельной «Центральная» планируется до 01 ноября 2018 г.

По данным вопросам проведено 2 совещания с участием министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, подготовка п. Новой Игирмы и п. Янгель к отопительному сезону на контроле министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области и администрации района.