**Иркутская область**

**Нижнеилимский район**

**Контрольно-счетная палата**

**Нижнеилимского муниципального района**

**==========================================================================**

от 5 августа 2014 г.

г. Железногорск-Илимский

**ОТЧЕТ № 01-09/8**

**по результатам контрольного мероприятия «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом казны, находящимся в муниципальной собственности Видимского ГП за период с 01.01.2013 г. по 31.05.2014 года».**

 **Основание для проведения контрольного мероприятия:** Федеральный закон от 07.02.2011г. № 6 - ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно – счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Соглашение от 25.11.2013г. № 10 «О передаче Контрольно – счетной палате Нижнеилимского муниципального района полномочий контрольно – счетного органа Видимского городского поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля» и Плана работы Контрольно – счетной палаты Нижнеилимского муниципального района на 2014 год.

 **Предмет контрольного мероприятия:** бухгалтерские документы, бухгалтерская отчетность, данные регистров бухгалтерской отчетности, нормативно-правовые акты, иные документы, характеризующие операции с бюджетными средствами и имуществом.

 **Цель контрольного мероприятия:** проверка законности и эффективности управления, распоряжения и использования муниципального имущества Видимского городского поселения.

 **Объект контрольного мероприятия:** администрация МО «Видимское ГП».

 **Проверяемый период:** с 01.01.2013г. по 31.05.2014г.

 **Срок проведения контрольного мероприятия:** с 25 июня 2014 года по 15 августа 2014 года.

 **1.Общие сведения.**

Муниципальное образование «Видимское городское поселение» Нижнеилимского муниципального района наделено статусом городского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области». Муниципальное образование «Видимское городское поселение» (далее – Видимское ГП, Видимское МО, Поселение) входит в состав муниципального образования «Нижнеилимский район». В состав территории Видимского МО входят земли рабочего поселка Видим, поселка Каймоновский, поселка Чистополянский. Площадь Поселения составляет 236,09 кв.км. Основа экономического потенциала Поселения – лесная промышленность, торговля, сфера обслуживания и отделение ОАО «РЖД».

 Согласно официальной статистической информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Иркутской области, численность Видимского ГП по состоянию на 01.01.2013 года составила 2090 человек.

 Основным правовым актом в системе правового регулирования вопросов местного значения в Поселении является:

 - Устав Видимского ГП (с изменениями и дополнениями), зарегистрирован в Управлении министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области 27.12.2005 года № Ru 385151012005001).

 В соответствии со статьей 22. 1 Устава Видимского ГП, структуру органов местного самоуправления составляют:

1. Глава Видимского муниципального образования;
2. Дума Видимского муниципального образования;

 3) Администрация Видимского муниципального образования;

 4) Контрольно – счетный орган муниципального образования.

 Юридический адрес (почтовый адрес):665660, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Видим ул. Нагорная д.1 «а».

 Муниципальное образование Видимского городского поселения является учредителем муниципального казенного учреждения культуры «Премьера» (далее - МКУК «Премьера»), действующей на основании Устава утвержденного Решением Думы Видимского ГП от 12.12.2011г. № 176 и Постановлением и.о. Главы Видимского ГП от 12.12.2011г. № 111.

 Полномочия по формированию, составлению проекта бюджета, его исполнению переданы администрации Нижнеилимского муниципального района (соглашение от 14.11.2012 года № 1173). Для осуществления операций с бюджетными средствами открыты лицевые счета в Финансовом управлении администрации Нижнеилимского муниципального района в территориальном отделении управления Федерального казначейства по Иркутской области.

 **2. Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом казны, находящейся в муниципальной собственности Видимского ГП за период с 01.01.2013 г. по 31.05.2014 года.**

По оценке Контрольно-счетной палаты Нижнеилимского муниципального района в Реестре муниципального имущества Видимского ГП числится 53 единицы муниципального имущества на сумму 18 039,1 тыс. рублей, в том числе: имущество казны 47 единиц на сумму 14 522,3 тыс.рублей; муниципальное имущество 6 единиц на сумму 3 516,8 тыс.рублей.

 По бухгалтерскому учету числится 47 единиц имущества казны на сумму 14 522,3 тыс. рублей и по счету 101.00 «Основные средства» 36 единиц на сумму 3 893,9 тыс. рублей.

 За проверяемый период населением Видимского ГП приватизировано 56 жилых помещений, в том числе:

 за 2013 год – 45 жилых помещений, на 31.05.2014 год – 11 жилых помещений.

 Решением Думы Видимского ГП от 03.12.2009 года № 90 утверждено Положение о муниципальной казне Видимского городского поселения.

 Ведение Реестра муниципального имущества (далее - Реестр) соответствует требованиям закрепленными Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Приказ от 30.08.2011 г. № 424).

 Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом казны, находящейся в муниципальной собственности Видимского ГП за период с 01.01.2013 года по 31.05.2014 года, проведена в присутствии главы администрации Видимского ГП Кукштель Олега Петровича и ведущего специалиста Плюсниной Екатерины Александровны.

 Распоряжением администрации Видимского ГП от 14.07.2014г. № 57, специалист блока муниципального хозяйства Плюснина Е.А. назначена ответственным лицом за ведение Реестра муниципального имущества Видимского МО.

 Реестр муниципального имущества Видимского ГП состоит из 3 разделов.

 В первом разделе Реестра включены сведения о муниципальном недвижимом имуществе Видимского ГП, в том числе:

 – колодец шахтный;

 - резервуар для воды;

 - будка водозаборная;

 - здание водозаборной станции;

 - перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в который внесены сведения 39 автомобильных дорог общей протяженностью 47,8 км. (п. Видим 22 дороги общей протяженностью 26,0 км, п. Чистополянский 9 дорог общей протяженностью 12,9 км, п. Каймоновский 8 дорог общей протяженностью 8,9 км);

 - многоквартирный жилой дом № 1 (п. Видим, квартал Солнечный, д. 1);

 - объект незавершенного строительства под сельский клуб на 100 мест (п. Каймоновский, ул. Таежная, дом 1 «а»).

 На недвижимое имущество Видимского ГП оформлена государственная регистрация права собственности Видимского ГП: колодец шахтный (38 АГ 988993), резервуар для воды ( 38 АГ 988995), будка водозаборная (38 АГ 988992), здание водозаборной станции (38 АГ 988994), многоквартирный жилой дом № 1 (п.Видим, квартал Солнечный, д.1, 38 АД 863267).

 Во втором разделе Реестра муниципального имущества Видимского ГП объектами учета является муниципальное движимое имущество, стоимость которого превышает 60 (шестьдесят) тысяч рублей. Стоимость движимого муниципального имущества подлежащего учету в Реестре муниципального имущества Видимского ГП утверждена Решением Думы Видимского ГП от 10.12.2012г. №11.

 В перечень движимого имущества второго раздела Реестра Видимского ГП включены: автомашина УАЗ грузопассажирский 31514-01 г.н. Р 729 ОВ 38, УАЗ легковой 315195 г.н. М 729 УЕ 38, трактор «Беларус» 82.1 г.н. 6868 РК 38, прицеп-цистерна вакуумная 8655-0000010-04 г.н. 6352 РМ 38, прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5 г.н. 6351 РМ 38, экскаватор ЭО-2621 г.н. 4289 РМ 38, УАЗ грузопассажирский 2206 С 344 ТЕ 38, автоцистерна на базе автомашины УРАЛ 5675501-22 г.н. Е 095 РТ 38.

 В третий раздел Реестра имущества Видимского ГП включены: Администрация Видимского ГП и муниципальное казенное учреждение культуры «Премьера», учредителем которого является администрация Видимского ГП.

**3. Анализ имущества казны и Реестра муниципального имущества Видимского ГП.**

В перечень недвижимого имущества первого раздела Реестра включено недвижимое имущество, составляющее **казну** Видимского ГП: колодец шахтный, резервуар для воды, будка водозаборная, здание водозаборной станции многоквартирный жилой дом № 1 (п. Видим, квартал Солнечный, д. 1). На все объекты оформлена государственная регистрация права собственности Видимского МО. В целях осуществления деятельности по обеспечению водоснабжением объектов жилищного фонда, объектов социально – культурного назначения и иных объектов недвижимости в населенных пунктах на территории Видимского ГП, администрацией Видимского ГП проведен открытый конкурс на право заключения договора безвозмездного пользования объектами водоснабжения муниципальной собственности, находящимися на территории Видимского ГП. Победителем конкурса, предложившим наилучшие условия, признан участник конкурса ООО «Гарант» (протокол № 03 от 30.10.2013г.). Между администрацией Видимского ГП и ООО «Гарант» заключен договор от 18.11.2013г. № 01 **о передаче в безвозмездное временное владение** **и пользование объекты водоснабжения муниципальной собственнос**ти: колодец шахтный, будка водозаборная, здание водозаборной станции, резервуар для воды. Также, этим же актом приема передачи к договору от 18.11.2013г. № 01, передано имущество: водонапорная башня заводского изготовления (башня «Рожновского», электронасос глубинный ЭЦВ 6-10-235, электронасос глубинный ЭЦВ 6-10-140, которые переданы в безвозмездное пользование с правом передачи третьим лицам Соглашением к договору от 01.02.2007 года № 8 администрацией муниципального образования «Нижнеилимский район» администрации Видимского ГП. Имущество: водонапорная башня заводского изготовления (башня «Рожновского», электронасос глубинный ЭЦВ 6-10-235, электронасос глубинный ЭЦВ 6-10-140 учитывается на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» Видимского ГП. **В соответствии статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 28.12.2013» «О водоснабжении и водоотведении» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2014) «передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем ..), Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 24.12.2013) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Контрольно-счетная палата Нижнеилимского муниципального района предлагает пересмотреть условия договора от 18.11.2013 года № 01 о передаче в аренду данного имущества в целях осуществления деятельности по обеспечению водоснабжением объектов Видимского ГП.**

 Согласно Распоряжения администрации Видимиского ГП от 04.04.2012 года № 48, в казну Видимского ГП принято 39 автомобильных дорог общей протяженностью 47,8 км. **Право собственности Видимского ГП на землю под дорогами не оформлено, что не соответствует ст. 25 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2011г. № 136 – ФЗ, право собственности Видимского ГП на дороги местного значения не оформлено, что не соответствует ст. 131 ГК РФ, ст. 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также не соответствует п.7 Приказа Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» внесения дорог общего пользования в Реестр муниципальной собственности. Отсутствует технический учет и паспортизация указанных автомобильных дорог, что не соответствует п. 3 Порядка проведения оценки технического состояния автомобильных дорог, утвержденного Приказом Минтранса России от 27.08.2009 года № 150, где определено, что оценка технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения проводится органом местного самоуправления в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности.**

 В перечень движимого имущества второго раздела Реестра Видимского ГП включены: автомашина УАЗ грузопассажирский 31514-01 г.н. Р 729 ОВ 38, УАЗ легковой 315195 г.н. М 729 УЕ 38, трактор «Беларус» 82.1 г.н. 6868 РК 38, прицеп-цистерна вакуумная 8655-0000010-04 г.н. 6352 РМ 38, прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5 г.н.6351 РМ 38, экскаватор ЭО-2621 г.н.4289 РМ 38, которые числятся на балансовом счете 101.00 «Основные средства».

 **Перечень движимого имущества казны** составляют: автоцистерна на базе автомашины УРАЛ 5675501-22 г.н. Е 095 РТ 38, балансовой стоимостью 2 150 000 рублей и УАЗ 2206 грузопассажирский г.н. С 344 ТЕ 38, балансовой стоимостью 136 372 рубля. Автомобили **не переданы в оперативное управление или в хозяйственное ведение хозяйствующему субъекту,** **что свидетельствует о несоблюдении принципа эффективного расходования бюджетных средств, установленного ст. 34 БК РФ.**

 Решением Думы Видимского ГП от 10.12.2012г. № 9а утверждено Положение «Об утверждении положения о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование имущества Видимского муниципального образования". Между администрацией Видимского ГП и ООО «Гарант» был заключен договор аренды от 13.02.2014 года № 1 на передачу во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество - автоцистерна на базе автомашины УРАЛ 5675501-22 г.н. Е 095 РТ 38 для доставки воды населению. Срок действия договора с 13.02.2014г. по 13.03.2014г.

 На момент проверки в эксплуатации находился автомобиль УАЗ-315195 г.н. 729 УЕ 38. Автомобили УАЗ 31514-01 г.н. Р729 ОВ 38 и УАЗ г.н. С 344 ТЕ 38 находились в ремонте.

 Для осуществления деятельности администрацией Видимского ГП используются автомобиль УАЗ 315195 г.н. М 729 УЕ 38 и автомобиль УАЗ 31514-01 г.н. Р 729 ОВ 38.

 В соответствии со ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» для решения вопросов местного значения Поселения, Контрольно – счетная палата Нижнеилимского муниципального района полагает, включить в состав имущества казны Видимского ГП следующее имущество: трактор «Беларус» 82.1 г.н. 6868 РК 38, прицеп-цистерна вакуумная 8655-0000010-04 г.н. 6352 РМ 38, прицеп тракторный самосвальный 2ПТС-4,5 г.н.6351 РМ 38, экскаватор ЭО-2621 г.н.4289 РМ 38 с последующей передачей в хозяйственное ведение хозяйствующему субъекту.

 В третий раздел Реестра муниципального образования Видимское ГП внесено муниципальное казенное учреждение культуры «Премьера» с обозначением места расположения: 665660, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Видим, ул. Строительная, 3 «а», ОГРН 1103847002566, дата регистрации 09.12.2010г. Основанием создания юридического лица является Устав МКУК «Премьера», который согласован Решением Думы Видимского ГП от 12.12.2011г. № 176 и утвержден Постановлением администрации Видимского городского поселения от 12.12.2012г. № 111. Показатели балансовой и остаточной стоимости основных средств МКУК «Премьера» отсутствуют, **что не соответствует п. 4 «Порядка ведения органами местного самоуправлению Реестра муниципального имущества» утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. № 424».** Среднесписочная численность работников составляет 11 человек.

 В перечень учреждений третьего раздела Реестра включена администрация Видимского ГП, что **не соответствует п. 4 «Порядка ведения органами местного самоуправлению Реестра муниципального имущества» утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 30.08.2011г. № 424, в котором указано, что «в раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем».**

 Последняя инвентаризация фактического наличия имущества Видимского ГП проведена 2 декабря 2013 года в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств Приказа Министерства Финансов РФ от 13.06.1995 года № 49. Излишков и недостач инвентаризацией не выявлено, фактическое наличие материальных ценностей соответствует данным бухгалтерского учета.

 Администрацией Видимкого ГП заключены договора о полной материальной ответственности

за сохранность муниципального имущества с ведущим специалистом администрации Видимского ГП Веселовой Галиной Николаевной и водителем администрации Видимского ГП Ключевым Александром Прокопьевичем. После окончания проверки, администрацией Видимского ГП представлен договор о полной материальной ответственности заключенным между администрацией Видимского ГП и Главой Видимского ГП Кукштель О.П.

 Выборочная проверка фактического наличия муниципального имущества Видимского ГП соответствует данным бухгалтерского учета.

**4. Проверка законности и результативности использования средств областного и местного бюджетов, выделенных на реализацию мероприятий перечня проектов народных инициатив Видимского ГП за 2013 год.**

В рамках реализации мероприятий, предусмотренных областным бюджетом, утвержденным Законом Иркутской области от 11 декабря 2012 года № 139-ОЗ «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов», постановлением Правительства Иркутской области от 14 мая 2013 года № 186-пп, установлен Порядок предоставления в 2013 году из областного бюджета бюджетам городских округов, муниципальных районов и поселений Иркутской области субсидий в целях софинансирования расходов, связанных с реализацией мероприятий проектов народных инициатив.

 Субсидии в целях софинансирования расходов связанных с реализацией мероприятий проектов народных инициатив осуществлялось Министерством экономического развития Иркутской области в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных Законом Иркутской области от 11.12.2012г. № 139-ОЗ.

 В соответствии с перечнем проектов народных инициатив администрацией Видимского ГП приобретено:

- экскаватор для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения на сумму 1 305 000 рублей. Экскаватор-бульдозер ЭО 2621 на базе трактора «Беларус 82.1», учитывается по бухгалтерскому счету 101.00 «Основные средства» администрации Видимского ГП.

 Администрацией муниципального образования «Нижнеилимский район по договору от 01.02.2007 года № 8 передано в безвозмездное пользование администрации Видимское ГП следующее имущество: здание администрации (Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, п. Видим, ул. Нагорная, 1а), автодорога внутри поселковая (п. Видим 24 000 м), автодороги грунтовые (п. Чистополянский 12 900 м), автодороги грунтовые (п. Каймоновский 8 900м), здание «Аптека», сбербанк (Иркутская обл. Нижнеилимский р-н, п. Видим, ул. Советская, д. 4, г.в. 1971, S 120 кв.м.), здание Дом Быта (Иркутская обл. Нижнеилимский р-н, п. Видим, ул. Советская 6, г.в. 1971, S 120 кв.м.), здание магазина Беспалова В.И. (Иркутская обл. Нижнеилимский р-н, п.Видим, ул. Советская 6, г.в. 1971, S 150 кв.м.), здание Почта (Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, п. Видим, ул. Советская 31, г.в. 1971, S 150 кв.м.), мост автомобильный (п. Видим, 20 м), мост автомобильный (п. Чистополянский, 20 м.), мост автомобильный (п. Каймоновский, 20 м.), здание клуба (п. Видим, Иркутская обл., Нижнеилимский р-н, п. Видим, ул. Строительная 3, г.в. 1974, S 440 кв.м.). Распоряжением администрации Видимского ГП от 02.11.2011г. № 94 «О принятии муниципального имущества» переданное имущество числится на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» администрации Видимского ГП.

 Также, на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» администрации Видимского ГП, числится имущество: водопроводная сеть (1979 года постройки, протяженностью 2155,49 пог.м), здание хлораторной станции (1970 года постройки, общей площадью 21,1 кв.м), канализационная сеть (1952 года постройки, протяженность 1031,07 пог.м), очистные сооружения (1991 года постройки). Данное имущество поставлено на учет на основании Распоряжения администрации Видимского ГП от 02.11.2011 № 93 «а» согласно Договора дарения (пожертвования) недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД», публично-правовому образованию от 06.05.2009г. ДНГС/633р/09, акта приема передачи объектов недвижимого имущества от 06.05.2009г. **Нежилые здания не переданы в оперативное управление или хозяйственное ведение хозяйствующему субъекту. Право собственности Видимского ГП на землю под зданиями не оформлено, что не соответствует ст. 25 Земельного Кодекса РФ от 25.10.2011 № 136 – ФЗ, ст. 131 ГК РФ, ст. 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».**

 В 2013 году рамках реализации ДЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО до 2015 года» за 2013 год, администрацией Видимского ГП в результате проведения аукционов заключены 2 муниципальных контракта на ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним в Видимском городском поселении с ОАО «Дорожная служба Иркутской области»: № 02/12 от 30.07.2012г. (протокол № 0134300012512000009-2 от 16.07.2012) цена контракта 905 970 рублей, № 2013.151.463 от 05.09.2013г. (протокол № 0134300012513000005-3 от 22.08.2013г.) цена контракта 950 000 рублей. Также заключено 2 муниципальных контракта с ОАО «Дорожная служба Иркутской области» на ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в Видимском городском поселении № 01/12 от 30.07.2012г. (протокол 0134300012512000008-2 от 16.07.2012г.) цена контракта 1 166 667 рублей, № 2013.134749 от 13.08.2013г. (протокол № 0134300012513000002-30 от 30.07.2013г.) цена контракта 1 114 000 рублей. Общая сумма выполненных и оплаченных работ по заключенным контрактам составляет 4 137 000 рублей. На содержание поселковых дорог: очистка поселковых дорог от снега и грейдирование поселковых дорог в поселках Видим, Чистополянский, Каймоновский заключено 10 договоров подряда на общую сумму 77 900 рублей. Между администрацией Видимского ГП и ОАО «Дорожный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт «Иркутскгипродорнии» заключен договор № 220 от 16.09.2013 года на выполнение работы по подготовке выписки из генерального плана Видимского городского поселения Нижнеилимского района, содержащее текстовое и графическое описание местоположения границ населенного пункта в системе координат МСК-38 в виде XML файлов. Цена договора 99 923,88. Общая стоимость содержания автомобильных дорог и дворовых территорий Видимского ГПза 2013 год составила 4 314 823,88 рублей.

 В ходе проверки соблюдения администрацией Видимского ГП исполнения бюджета в рамках реализации ДЦП «Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории МО до 2015 года» было установлено, что автомобильные дороги общего пользования расположенные в границах населенных пунктов п. Видим, а так же дворовых территорий, как отмечалось ранее, не имеют технического паспорта. Технический паспорт является единственным документом технического учета дорог и дорожных сооружений, определяющим фактическое состояние автомобильной дороги на протяжении всего срока службы, наличие которого необходимо для осуществления полномочий местного самоуправления по обеспечению безопасности дорожного движения. Право собственности Видимского ГП на дороги местного значения не оформлено, **что не соответствует ст. 131 ГК РФ, ст. 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».**

 В рамках ДЦП «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области до 2019 года» исполнение бюджета Поселения за 2013 год по разделу 0501 «Жилищное хозяйство» составило 10 481 тыс. рублей (4 175 тыс.рублей федеральный бюджет, 6 103 тыс.рублей областной бюджет, 203 тыс.рублей местный бюджет). Учет затрат незавершенного строительства 9 4-х квартирных домов ведется на счете 106.00 «Вложение в нефинансовые активы».

 Контрольно-счетная палата Нижнеилимского муниципального района отмечает, что администрацией Видимского ГП представлены Свидетельство о государственной регистрации права в постоянное (бессрочное) пользование **земельного участка** под строительство 4-х квартирных домов и кадастровый паспорт на **общую площадь 23 938 кв.м**. Администрацией Видимского ГП представлено Распоряжение администрации Видимского ГП от 09.04.2014 года № 35 о принятии на забалансовый счет земельного участка общей площадью 23 938 кв.м., с кадастровым номером 38:12:000000:77, **кадастровой стоимостью 6 664 099,82 руб.** **На момент проверки данные земельные участки не учитываются в бухгалтерском учете, что не соответствует м п. 333 Приказа от 1 декабря 2010 года № 157 «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкций по его применению».**

 Администрацией Видимского ГП представлено Распоряжение администрации Видимского ГП от 09.04.2014 года № 34 о переводе из муниципальной казны Видимского ГП на забалансовый счет в подотчет Главы Видимского ГП Кукштель О.П. следующие земельные участки:

 - земельный участок общей площадью 702 кв.м., с кадастровым номером 38:12:030101:839, кадастровой стоимостью 149 645,34 руб., вид права – постоянное (бессрочное) пользование, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Видим, в районе магазина «Бриз» по ул. Советская;

- земельный участок общей площадью 200 кв.м., с кадастровым номером 38:12:30201:221, кадастровой стоимостью 59 466 руб., вид права – постоянное (бессрочное) пользование, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Чистополянский, в районе библиотеки по ул. Гагарина. **На момент проверки данные земельные участки не учитываются в бухгалтерском учете, что является нарушением п. 333 Приказа от 1 декабря 2010 года № 157 «Об утверждении единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и инструкций по его применению.»**

Основные средства и материальные запасы, приобретенные за проверяемый период с 01.01.2013г. по 31.05.2014г. оприходованы в полном объеме и отражены в регистрах бухгалтерского учета Видимского ГП. При проверке тождественности сумм оборотов по Журналам операций по выбытию и перемещению нефинансовых активов с записями регистров бухгалтерской отчетности расхождений не установлено.

**Выводы и предложения:**

В целях устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе проверки, а также в целях эффективного управления и использования муниципального имущества, Контрольно-счетная палата Нижнеилимского муниципального района считает необходимым предложить Главе Видимского ГП принять меры по организации порядка управления, распоряжения, использования и учета муниципального имущества Поселения в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства.

Инспектор Контрольно – счетной палаты

Нижнеилимского муниципального района Е.В. Седова