**Иркутская область**

**Нижнеилимский район**

**Контрольно-счетная палата**

**Нижнеилимского муниципального района**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_========================================================================

От 22 января 2015 года

г. Железногорск-Илимский

**Заключение № 01-10/3з**

**на проект решения Думы Нижнеилимского муниципального района**

**«Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нижнеилимский район» за 2014 год.**

Заключение подготовлено на основании статьи 3 Положения о Контрольно-счетной палате Нижнеилимского муниципального района, утвержденного Решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 22.02.2012 № 186.

По результатам экспертизы проекта решения Думы Нижнеилимского муниципального района «Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образовании «Нижнеилимский район» за 2014 год» (далее – проект решения) установлено.Проект решения подготовлен Департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района (далее – ДУМИ). Контрольно-счетная палата Нижнеилимского муниципального районаотмечает, что в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденный Решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 26.08.2014г № 491, включен один объект муниципальной собственности, находящейся по адресу: п. Березняки, ул. Янгеля, д. 22А, помещение № 1. В соответствии статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесений изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указанный объект включен в план приватизации муниципального имущества с использованием преимущественного права на его приобретение по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленным Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности Российской Федерации».

Согласно представленному Отчету об определении рыночной стоимости, подготовленному Агентством земельно-имущественных отношений от 22.08.2014 года № 197/14, указанный объект относится к 1925 году постройки. Состояние характеризуется плохим, требуется капитальный ремонт.

 Следует отметить, что в течение 2014 года в Прогнозный план приватизации изменения не вносились. В 2014 году был приватизирован 1 объект муниципальной собственности, предусмотренный Прогнозным планом приватизации муниципального имущества. За реализованное нежилое помещение в доход бюджета района в 2014 году поступили денежные средства в сумме 216,0 тыс. рублей.

 В проекте решения Думы в постановляющей его части предлагается п.3 читать «…на постоянную депутатскую комиссию Думы по правопорядку, муниципальной собственности и жилищно-коммунальному хозяйству».

 По мнению КСП Нижнеилимского муниципального района, проект решения соответствует действующему законодательству и может быть принят Думой района к рассмотрению.

 Инспектор КСП Цепляева А.Р.

 Нижнеилимского муниципального района