**ПРОЦЕСС ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ СТАНЕТ ПРОЩЕ**

С 1 января 2017 года вступает в силу федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающий создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. Новый реестр объединит сведения, которые сейчас содержатся в государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав. Это значит, что в одной базе данных будет находиться информация как об объектах недвижимости, так и их собственниках.

Подготовка к созданию Единого реестра недвижимости в Иркутской области началась в 2013 году. Специалисты филиала Кадастровой палаты и Управления Росреестра провели работу по сопоставлению и дополнению сведений кадастра недвижимости и реестра прав, в результате которой устранили выявленные ошибки и противоречия. В настоящее время сведения об объектах недвижимости стали более точными и полными.

Основное преимущество Единого реестра недвижимости - процесс оформления документов для заявителя станет проще. В регистрирующий орган достаточно подать одно заявление, и в течение 10 дней будут проведены обе процедуры. Если заявителю потребуется только одна из услуг, то на кадастровый учет объект будет поставлен за 5 дней, а на регистрацию прав уйдет не более 7 дней. Сейчас в Иркутской области срок кадастрового учета по заявлениям, принятым в бумажном виде, составляет 8 дней, регистрации прав – 10 дней.

Таким образом, вступление в силу нового закона упростит для жителей региона процесс оформления документов и сэкономит их время.